

**BURGRIEDEN: Neubau Einfamilienhaus in toller Lage!**
Objekt-Nr  
**1618-15****Achstetter Str. 15 / 88483 Burgrieden**

Art / Vermarktung

**Einfamilienhaus / Kauf**
Wohnfläche  
**ca. 122,1 m<sup>2</sup>**Zimmerzahl  
**4**

Es entstehen aktuell 3 Einfamilienhäuser (schlüsselfertig) in 88483 Burgrieden - in der Achstetter Strasse 15 - 15/2.

Dieses Haus bietet Ihnen ein schönes und lichtdurchflutetes Grundstück - wobei die Terrasse nach SÜD-OSTen ausgerichtet ist, und der neue Eigentümer ein tägliches Lichtbad erhält. Es steht ein großes Grundstück zur Verfügung, dass viele Möglichkeiten bietet um im Sommer und Winter Spaß zu haben. Das Haus ist vollunterkellert, und bietet Ihnen einen Techniker/Waschraum, sowie einen Vorratsraum. Der große Keller hat genug Platz, um Ihrem Hobby und/oder Fitnessraum zu dienen. Dieses Haus wird schlüsselfertig, bis auf die Malerarbeiten und Bodenbeläge/Fliesen erstellt.

Selbstverständlich kann das Haus noch Ihren individuellen Wünschen und Anforderungen angepasst werden. Gerne informieren wir Sie bei einem persönlichen Gespräch.

Zusatzoptionen:

Eine Garage kann ebenfalls im Eingangsbereich dazu erworben werden (Aufpreis 6.000 €).

Erker im Wohnzimmer (Aufpreis 5.000 €)

Sie möchten ein KfW 55 Haus haben - KEIN PROBLEM! Gegen einen Aufpreis von 10.500 €,

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**Garten /-nutzung  
**ja**Balkon / Terrasse  
**ja**Kaufpreis  
**349.900,00 EUR**Courtage / Provision  
ProvisionsfreiDas Angebot wird betreut von Herr  
Schmidt